



UNABHÄNGIGE BÜRGER BACHGAU

NACHRICHTEN AUS DEM BACHGAU

Bebauungspläne und ihre Bedeutung für Lebens- und Wohnqualität

Ein Bebauungsplan hat erhebliche und langfristige Auswirkungen auf die Verfügbarkeit, den Wert und die Erscheinung eines Grundstücks. Deshalb werden Bebauungspläne nach einem im Baugesetzbuch geregelten Verfahren aufgestellt, mit dem sichergestellt werden soll, dass bei der Planung alle Belange und Probleme sorgfältig erfasst bzw. erkannt und gerecht abgewogen werden. Vor allem die umfassende Beteiligung aller Betroffener und der Öffentlichkeit soll sichergestellt werden.

Wo sich die Rahmenbedingungen und Anforderungen an generationengerechtes Bauen und Wohnen ändern, ist es zentrale Aufgabe der Politik, entsprechend angemessene Regeln zu verabschieden. Die Anpassung bzw. Änderung betroffener Bebauungspläne ist dafür der richtige Weg.

Neben Grundstückseinteilungen und Regelungen für die private Bebauung enthält ein Bebauungsplan Flächen für Straßen, Wege, Parkplätze und Grünanlagen, sowie Festsetzungen zu Baum- und Heckenpflanzungen und geg. Lärmschutzmaßnahmen, etc. Allerdings besteht in der Regel kein Anspruch darauf, dass die Festlegungen auch tatsächlich umgesetzt werden.

Mangelhafte Erschließung, fehlendes Grün, ein ungepflegtes, verwaorlostes Erscheinungsbild, und stetig zunehmender Lärm verschlechtern das Image ganzer Ortsteile, und verleihen den Anstrich des Billigen und Minderwertigen. Wohn- und Lebensqualität der Anwohner nehmen stetig ab, und der Wert von Grundstücken und Häusern wird gemindert.

Deshalb ist es Sache der politischen Vertreter im Gemeinderat, darauf zu achten dass Straßen, Wege und Parkplätze gebaut, Grünflächen wie geplant angelegt und genutzt werden, Pflanzgebote eingehalten werden und dem Schutz vor Lärm ein hoher Stellenwert eingeräumt wird.

Dafür brauchen wir aktive und kompetente Gemeinderäte, die sich für den Erhalt unserer Lebens- und Wohnqualität einsetzen.

Auch sie können sich dafür einsetzen und für mehr Lebensqualität stark machen: Wählen Sie am 15.März die Kandidaten der UB-Bachgau oder lassen sie sich noch heute die Briefwahlunterlagen nach Hause schicken. Die Unterlagen können sie persönlich im Rathaus abholen oder bequem per E-Mail oder per Smartphone schicken lassen. Die Links hierzu finden Sie auch auf unserer Internet-Seite."